

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

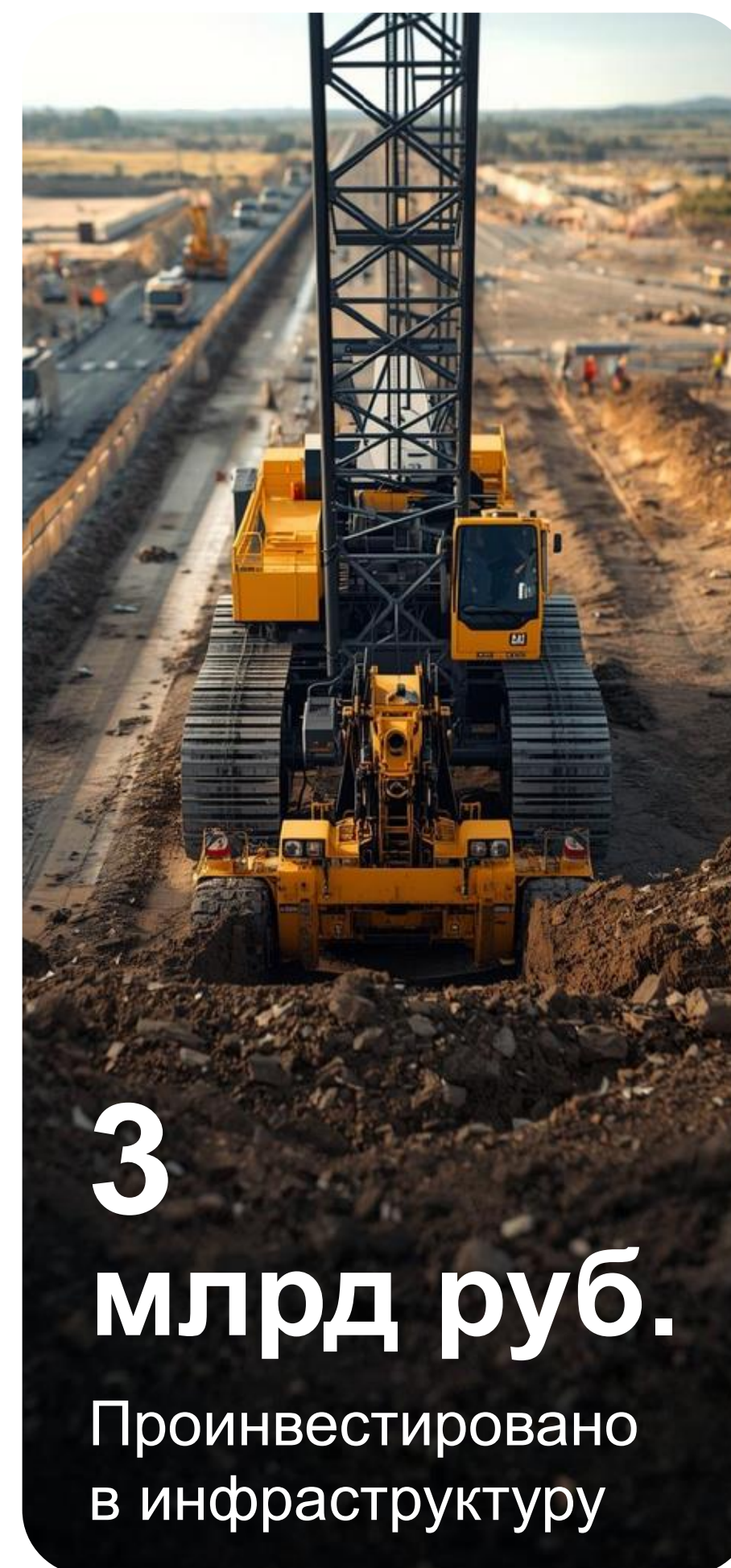
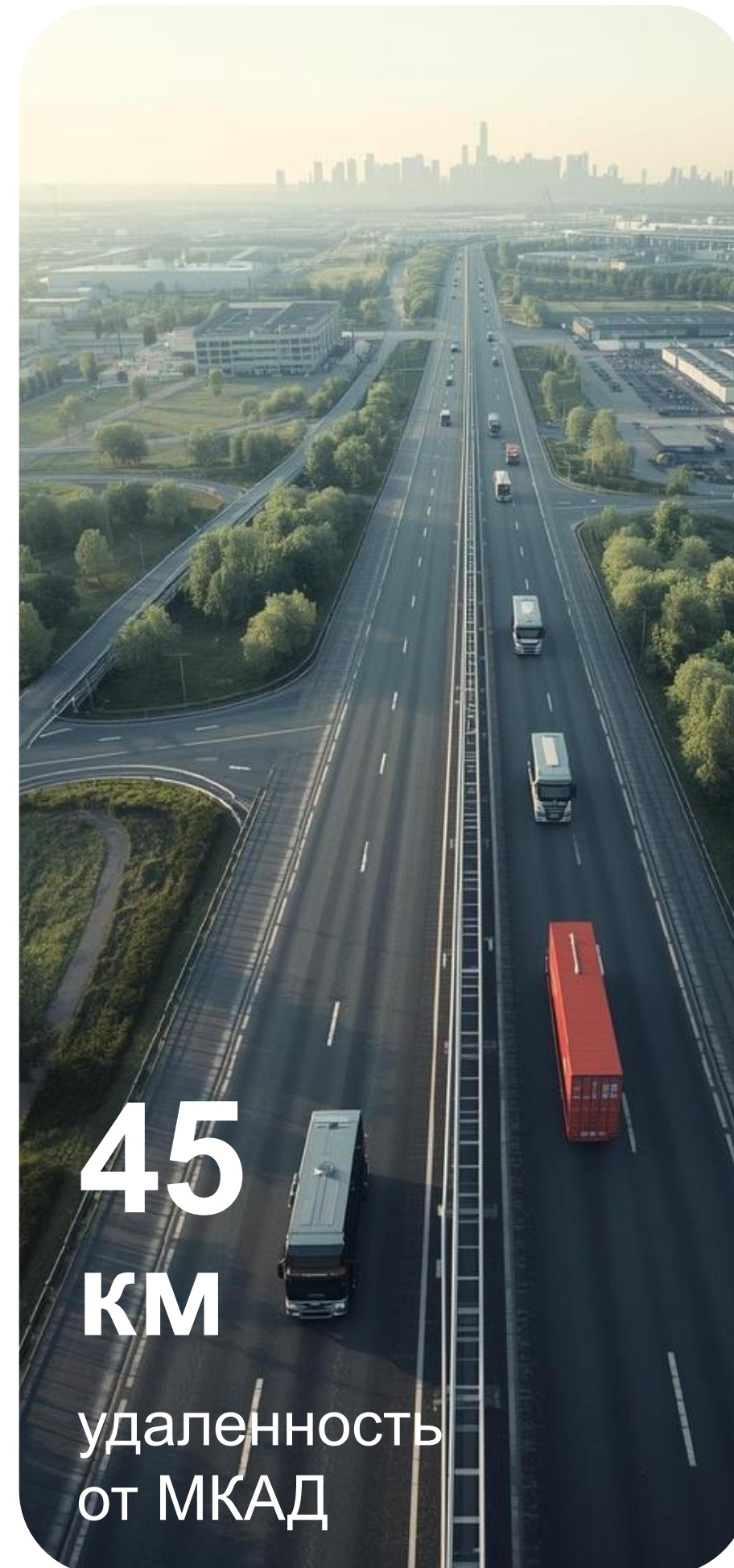
МАКСИМИХА

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА



 **Группа ВТБ**

Максимиха – крупнейшая ОЭЗ вблизи Москвы



Удачное расположение открывает доступ к крупнейшему рынку потребления в стране



Транспортная доступность

1 км	М-4 Дон Каширское ш.	3 минуты
15 км	ЦКАД	20 минут
45 км	МКАД	40 минут
6 км	ж/д станция Вельяминово	10 минут
35 км	Аэропорт Домодедово	30 минут
30 км	М-2 Крым	30 минут

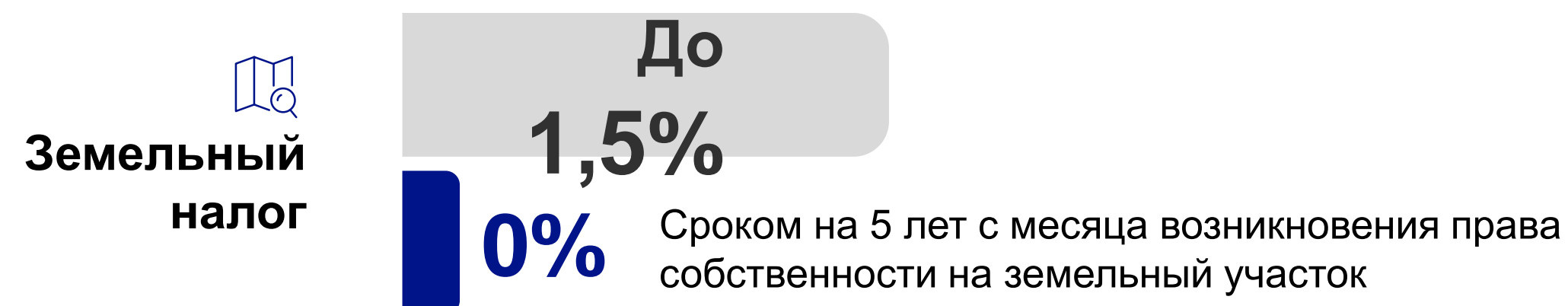
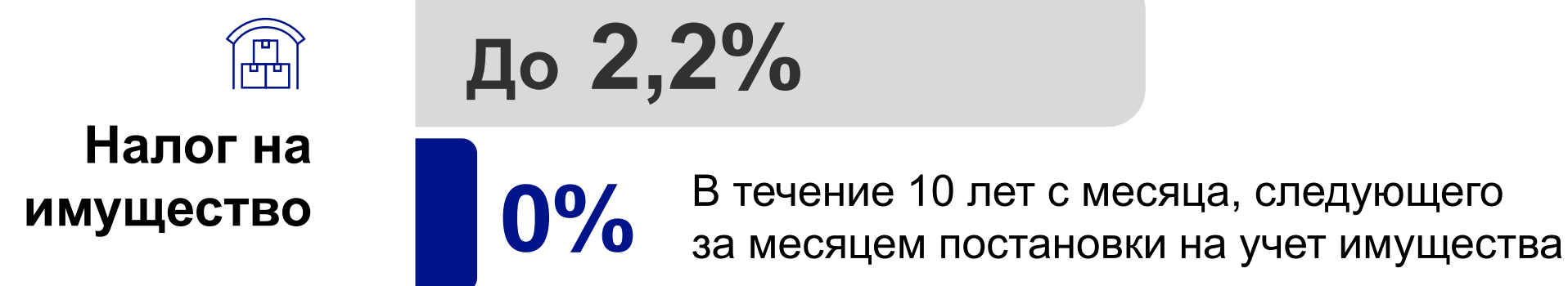
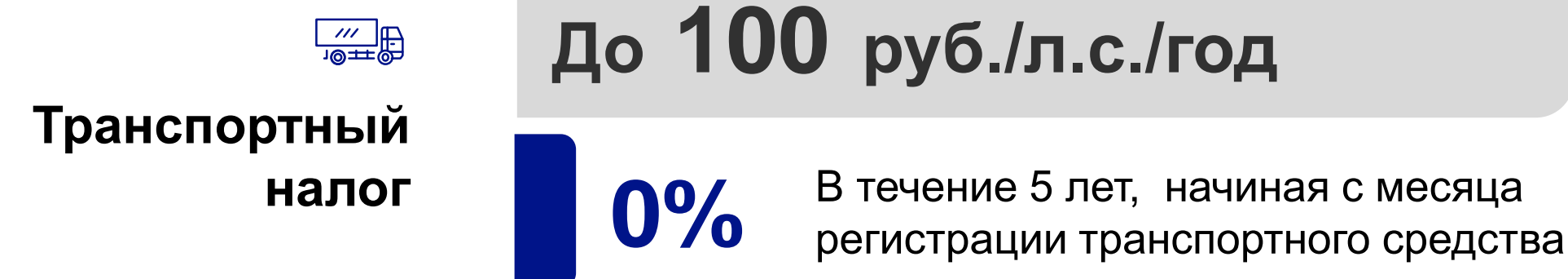
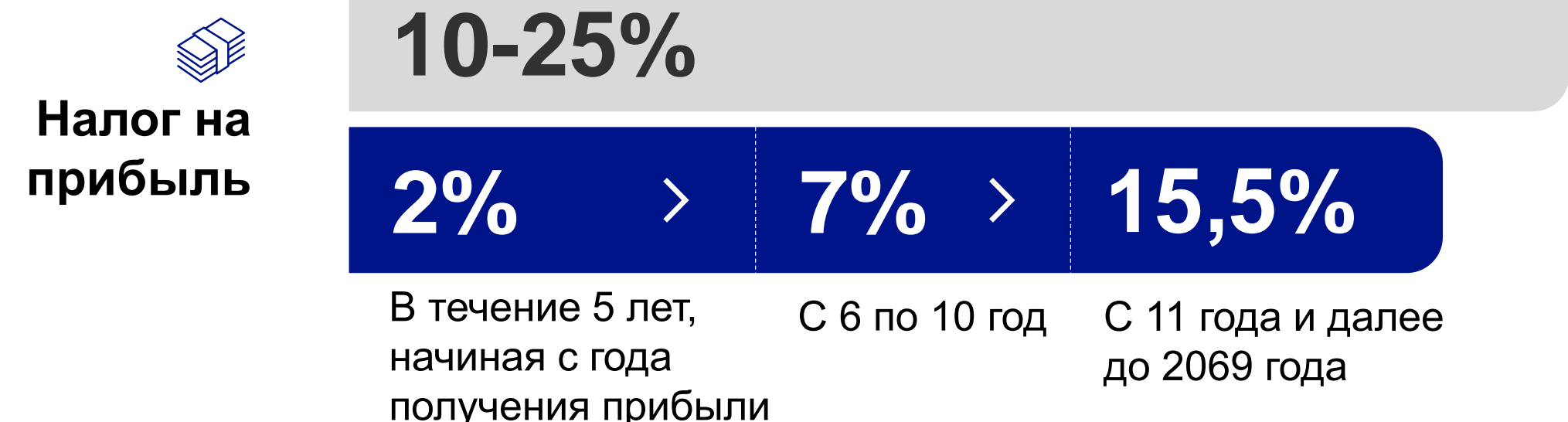
Преимущества расположения

<div>128 тыс. чел</div> <div>население Чеховского г.о.</div>	<div>226 тыс. чел</div> <div>население Домодедовского г.о.</div>	<div>118 тыс. чел</div> <div>население Ступинского г.о.</div>
--	--	---

Размещение в ОЭЗ выгоднее на 25-50%

по сравнению с индустриальными парками и размещением предприятий на площадках без налоговых льгот

Индустриальные парки¹ и промышленные площадки
 ОЭЗ



1. При реализации РИП (регионального инвест. проекта) с объемом кап. вложений более 500 млн руб. за 5 лет

Таможенные льготы

Стройматериалы

0% НДС

0% таможенные пошлины

Экспорт

0% НДС

0% таможенные пошлины

Страны Таможенного союза

20% НДС

Таможенные пошлины
по выбору резидента:

- Ставка на сырье
- Ставка на готовую продукцию

Сырье, компоненты

0% НДС

0% таможенные пошлины

Подходит для компаний, которые производят товары на экспорт или зависят от импортного сырья → Вы **минимизируете таможенные издержки до нуля по ключевым статьям**, получая прямую финансовую выгоду и усиление конкурентного преимущества на рынке



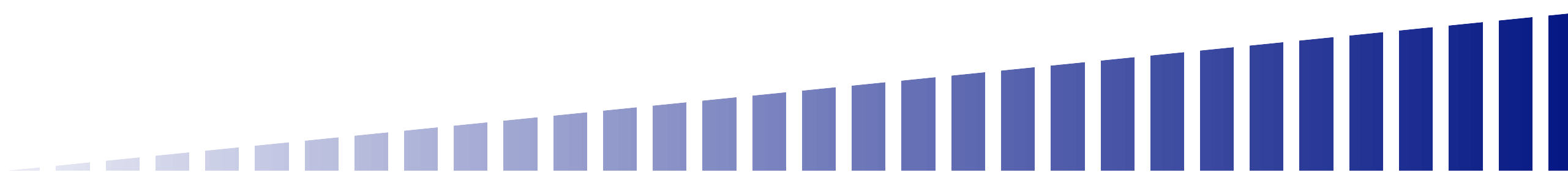
Максимиха: уникальные преимущества для всех типов резидентов: производство и логистика



**Земельные участки
разной площади**

2 га

Минимум



200 га

Максимум



От **40 млн руб.** за га, включая коммуникации

Пакетное предложение на 1 га участка



100 кВт
Электричество



30 м³/час
Газ



10 м³/сутки
Вода



10 м³/сутки
Канализация

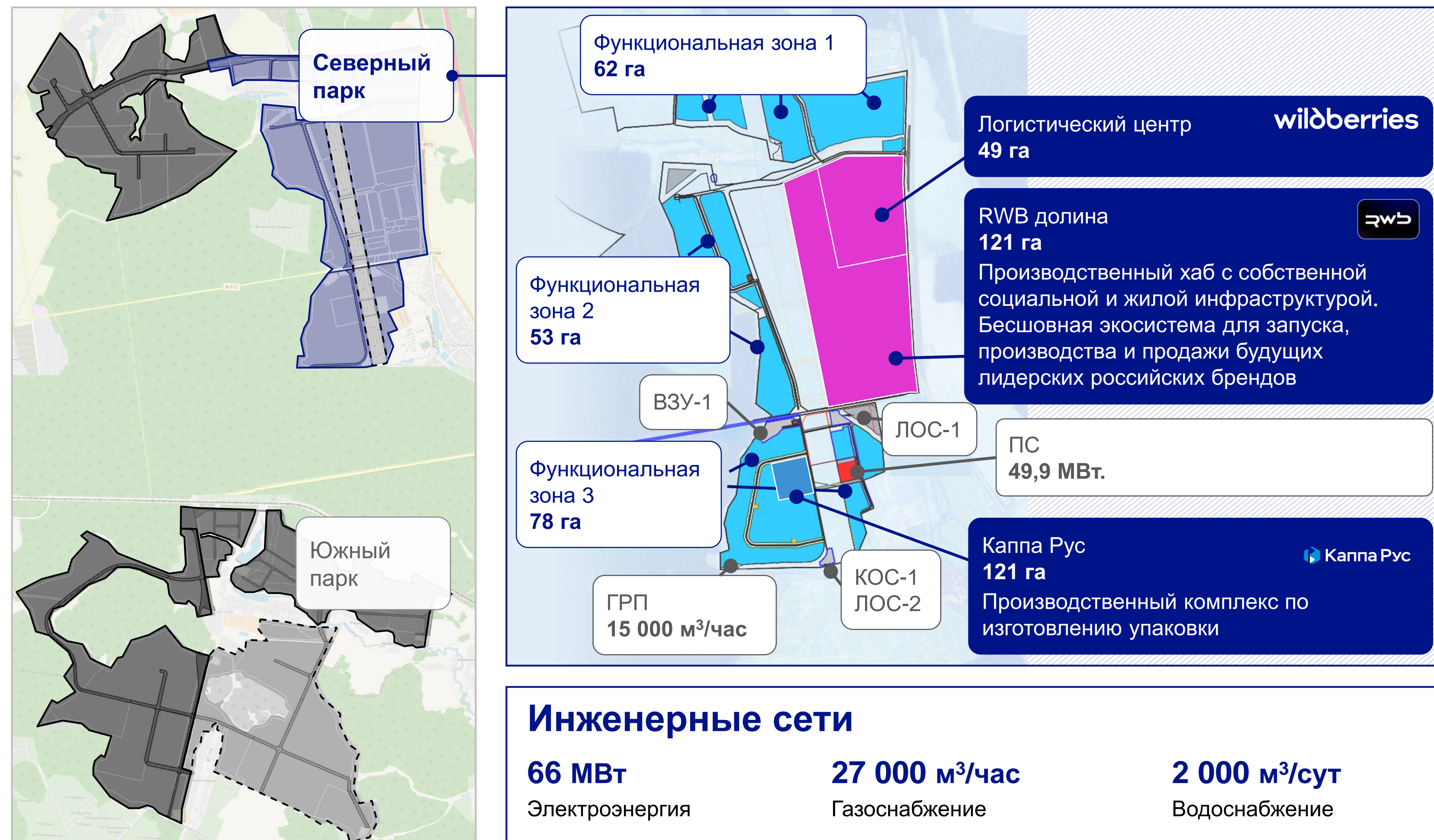


Подведение
автомобильной
дороги

Наполнение пакетного предложения может меняться в зависимости от индивидуальных критериев резидента: вид деятельности, площадь участка и необходимые коммуникации

Функциональные зоны

Север



373 га **193 га**

Общая
площадь

Свободная
площадь

Развитая транспортная доступность

Наличие примыкания к Каширскому шоссе

Готовая инфраструктура

ПС на 66 МВт,
ГРП на 27 000 м³/час

Синергия производств и логистики распределения

Функциональные зоны

Юг



УСАДЫ

Контейнерный терминал



270 га 235 га

Общая
площадь

Свободная
площадь

Синергия производств и ж/д
логистики дальних направлений

Ж/Д ворота в Азию

Прямые маршруты
на Дальний Восток, Китай, Индию
и другие рынки региона

База для азиатских инвесторов

Удобная локализация китайских
и азиатских предприятий в России

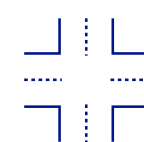
Наша управляющая компания возьмет на себя все заботы

01



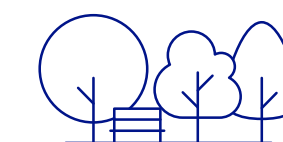
Технологическое
присоединение к сетям
и обеспечение ресурсами

02



Обслуживание инженерных
сетей и дорог с 24-часовой
аварийной поддержкой

03



Обслуживание территории
общего пользования
и объектов благоустройства

04



Сопровождение резидента
и помощь в реализации
проекта

Сервис «Одно окно»

Персональный менеджер,
сопровождение заявки / проекта,
помощь с пакетом на резидентство,
взаимодействие с органами,
содействие в получении господдержки

05



Сервисы для сотрудников
резидентов

- Регулярный трансфер от Ж/Д станции
- Корпоративные столовые
- Возможность размещения персонала в общежитиях на территории ОЭЗ

06



Прочие эксплуатационные
услуги

- Поставка воды
- Сброс бытовых сточных вод
- Сброс поверхностных стоков
- Клининг
- Парковки, услуги автосервиса, АЗС
- Обратная тара
- Вывоз и утилизация отходов

Наши резиденты — лидеры своих отраслей

 wildberries Russ 170 га	Вайлдберриз-Русс Крупнейшая цифровая торговая платформа в РФ	240 тыс. м² Складской комплекс	>300 компаний Разместятся в парке формата light industrial
 ДЕЛО ТРАНСКОНТЕЙНЕР 35 га	Трансконтейнер Лидер интермодальных контейнерных перевозок и логистики по России и СНГ	400 тыс. ДФЭ Годовая мощность терминала «Усады»	Оптимальное логистическое направление: ---- Дальний Восток России ---- Китай ---- Индия ---- другие страны Азии
 Каппа Русс 10 га	Каппа Русс Производитель картонной упаковки и решений для устойчивой логистики	Производственный комплекс по изготовлению упаковки	

Мы ориентированы на долгосрочное развитие совместно с нашими резидентами и партнерами

Готовые участки, обеспеченные инженерной и дорожной инфраструктурой

Освоение ОЭЗ очередями с приоритетом обеспечения резидентов ресурсами

Расширение набора сервисов УК

Сформируем экосистему для упрощенного запуска и масштабирования бизнеса резидента

Общественная инфраструктура на территории ОЭЗ

Зелёные зоны и общественно-деловая застройка внутри ОЭЗ — для продуктивной работы и баланса жизни

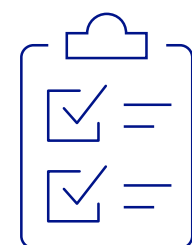
Развитие 6 кластеров

- Складской
- Пищевой
- Химический
- Универсальный
- Металлообработка и электро-оборудование
- Строительный

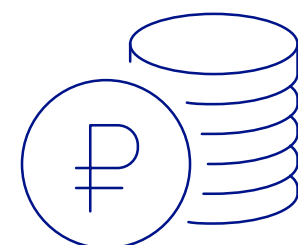


Как стать резидентом ОЭЗ

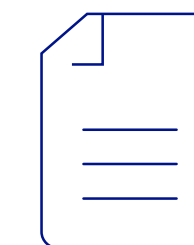
01



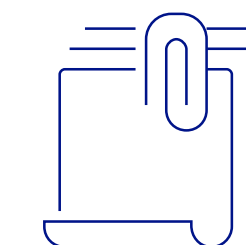
02



03



04



Соответствие критериям

Производство и / или переработка товаров (продукции) и их реализация

ИЛИ

Оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров (прием, погрузка, хранение, сортировка грузов)



<10%

Доход от иной деятельности резидента

Инвестиционные требования

120 млн руб.

Капитальные вложения

В т.ч. не менее 80 млн руб. в первые три года реализации проекта

Регистрация юридического лица в г.о. Домодедово Московской области

Формирование заявки на получение статуса резидента

Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель по формам Минэкономразвития



Алексей Черкасов
Руководитель направления развития территорий

Алексей расскажет, как стать резидентом, ответит на ваши вопросы, поможет с оформлением необходимых документов

ПОЧЕМУ МЫ



Готовое пространство для вашей мечты

Участок «под ключ»
с инфраструктурой



Сообщество, которое помогает расти

Участие в сообществе резидентов,
сопровождение в гос. органах



Начните строить — всё уже подведено

Точки подключения сетей
на границе участка



От идеи до готового проекта — с проверенными партнёрами

Сеть партнеров, готовых предложить
услуги по девелопменту



Мы всегда рядом

Сопровождение после сделки:
помощь в получении льгот



Больше возможностей для масштабных производств

Размещаем производства
до II класса опасности



НАТАЛЬЯ НИКИТИНА
Дирекция по развитию бизнеса

Тел. + 7 (903) 721-41-66
E-mail: nikitina_ne@vtbr.ru



Написать в Telegram



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

МАКСИМИХА

Офис: Москва, Пресненская
набережная, д. 10, блок А, 7 этаж
www.maksimikha.ru

Подписаться на Telegram-канал

